



FIRMADO POR

Oizko Idazkaria/La Secretaria de Oiz
LEIRE IRAGORRI LITAGO
11/09/2025



CIF / IFK: P3118700H

Oizko Udala/Ayuntamiento de Oiz

Calle Unica, 45 Herriko Etxea
C.P. / P.K. 31751 Oiz (Navarra - Nafarroa)
Tlf.: 948 451566
<http://www.oitz.eus> - udala@oitz.eus

EZ OHIKO OSOKO BILKURA
SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA

Data/ Fecha: 2025-06-12

Lekua/ Lugar: Herriko Etxea/Casa Consistorial

Deialdia/ Convocatoria: Ez Ohikoa/Extraordinaria

Ordua/ Hora: 08:00

BERTARATUAK/ ASISTEN:

- Dña. Rakel Ariztegi Ariztia and, Oizko Alkartasuna.
- D. Fidel Ariztegui Anso, jn. Oizko Alkartasuna.
- D. Miguel Ciganda Larraburu jn. Oizko Alkartasuna

EZ BERTARATUAK/ NO ASISTEN:

ALKATEA (Bilkura buru)/ ALCALDE (Preside la sesión):

- D. Jaime Urroz Tellechea jn

Idazkaria/ Secretaria: Dña. Leire Iragorri Litago and.

GAI ORDENA:

1.- AURREKO AKTAK ONARTZEA (2025-06-05) Idazkariak akta irakurri du. AHO BATEZ onartu da.	1.- APROBACIÓN DE LAS ACTAS ANTERIORES (05-06-2025) La secretaria lee el acta. Se aprueba POR UNANIMIDAD.
--	--



FIRMADO POR

Oizko Alkatea/El Alcalde de Oiz
JAIME URROZ TELLECHEA
15/09/2025



OIZ

Código Seguro de Verificación: CCCA AAEX VQMU TJ92 JHV7

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2025-06-12 - SEFYCU 188106

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedelectronica.oitz.org/>

Pág. 1 de 5



FIRMADO POR

Oizko Idazkaria/La Secretaria de Oiz
LEIRE IRAGORRI LITAGO
11/09/2025



FIRMADO POR

Oizko Alkatea/El Alcalde de Oiz
JAIME URROZ TELLECHEA
15/09/2025

2.- EXPEDIENTEA HASTEA, KOMUNALEAN DAUDEN ARBOLEN TITULARTASUNA

AURREKARIAK

LEHENENGOA. – 2020an, Oizko Udalak administrazio-espedita bat abiarazi zuen, zuhaitzia ateratzeko enkante publiko bat egiteko. Enkante horrek, besteak beste, herriko katastroko 1. poligonoko 437. lursailari eragiten zion.

BIGARRENA. – 2020ko otsailaren 27an, Luis Mindeguia Micheo jaunak Arrancelayetako parajearen 1. poligonoko 437. partzela komunalaren zati baten gainean dagoen zuhaitzia aprobetxatzeko eskaera aurkeztu zuen, zati horren gaineko zuhaitz-aprobetxamendua berari zegokiola alegatuz.

Ondoren, urte bereko uztailan, Luis Mindeguia Micheo jaunak aprobetxamendua eskaera berretsi zuen.

HIRUGARRENA. – Udal honek, 2020ko abuztuaren 11ko osoko bilkuran hartutako erabakiaren bidez, ukatu egin zuen bigarren atalean aipatutako eskaera, kontuan hartuta zuhaitzi hori herri-lursail batean zegoela.

LAUGARRENA – 2020ko irailean, Oizko Udalak txosten bat eskatu zion Nafarroako Gobernu Landa Garapen eta Ingurumen Departamentuko Herrilurren Atalari, Oizko 1. poligonoko 437. lurzatiaren dauden zuhaitzen titulartasunari buruz.

2020ko azaroan egindako txosten horretan honako hau ondorioztatzen da:

“En base a toda esta documentación e información la Sección de Comunales considera que los árboles sitos en la parcela 437 del polígono 1 de Oitz son propiedad de don Luis Miguel Mindeguia Micheo, el cual los adquirió a don Fermín Micheo Legarreta

2.- INCOACIÓN DE EXPEDIENTE, PROPIEDAD DE ARBOLES EN COMUNAL

ANTECEDENTES

PRIMERO. – En el año 2020 el Ayuntamiento de Oiz inició un expediente administrativo para realizar una subasta pública para hacer una saca de arbolado, subasta que afectaba, entre otras a la parcela 437 del polígono 1 del catastro de la localidad.

SEGUNDO. – El 27 de febrero de 2020, Don Luis Mindeguia Micheo presentó solicitud de aprovechamiento sobre un arbolado dispuesto en el paraje de Arrancelayeta sobre parte de la parcela comunal nº 437 del polígono 1, alegando que le correspondía a él el aprovechamiento de arbolado sobre esa parte.

Posteriormente, en julio del mismo año, D. Luis Mindeguia Micheo reiteró su petición de aprovechamiento.

TERCERO. – Este Ayuntamiento por acuerdo de pleno de 11 de agosto de 2020, denegó la petición mencionada en el apartado segundo considerando que dicho arbolado se disponía en un terreno comunal.

CUARTO – En septiembre de 2020, el ayuntamiento de Oiz solicitó un informe a la Sección de comunales del Departamento de Desarrollo Rural y Medio Ambiente del Gobierno de Navarra, acerca de la titularidad de los árboles sitos en la parcela 437 del polígono 1 de Oiz.

En dicho informe emitido en noviembre de 2020 se concluye que:

“En base a toda esta documentación e información la Sección de Comunales considera que los árboles sitos en la parcela 437 del polígono 1 de Oitz son propiedad de don Luis Miguel Mindeguia Micheo, el cual los adquirió a don Fermín Micheo Legarreta



OIZ

Código Seguro de Verificación: **CCCA AAEX VQMU TJ92 JHV7**

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2025-06-12 - SEFYCU 188106

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.oitz.org/>

Pág. 2 de 5



FIRMADO POR

Oizko Idazkaria/La Secretaria de Oiz
LEIRE IRAGORRI LITAGO
11/09/2025



FIRMADO POR

Oizko Alkatea/El Alcalde de Oiz
JAIME URROZ TELLECHEA
15/09/2025

que fue quien los plantó, tal y como recogen los acuerdos tomados en Oitz con fecha 31 de octubre de 1984. Por tanto hasta que no se aprovechen los árboles, estos serán de su propiedad. Si el Ayuntamiento quiere incluirlos en la subasta para crear más superficie pastizal deberá de llegar a un acuerdo con el actual propietario.

BOSGARRENA. – Oizko Udalak, Herrilurren Atalak emandako txostenarekin ados ez dagoenez, peritu-txosten propioa egiteko eskatu du, eta, bestea beste, ondorioztatu du Mindeguia Micheo jaunak aurkeztutako erreklamazioak adierazten duela bere osabak landatu zuelako, ez duela betetzen Oizko Udalaren 1984ko urriaren 31ko osoko bilkuran onartutakoa, eta eskatzaileak ez duela alegatzen duen zuhaitz-eskubiderik.

SEIGARRENA.- Oizko Udalak Echarri jaunak egindako peritu-txostena igorri zuen Herrilurren Atalera, eta beste txosten bat egiteko eskatu zuen. Txosten hori 2025eko otsailaren 2an egin zen, eta ondorioak ez datoz bat aurrekoarekin, honako hau baitio:

“La cuestión reside en este momento en determinar si se trata de una plantación o si se trata de arbolado de regeneración espontánea. Esta es una cuestión que deberá dirimirse a través de un Ingeniero de Montes, a través de testigos.así como a través de otras pruebas existentes en el territorio.

La Sección de Comunales tiene la competencia y el conocimiento referente a Catastros, Convenios formalizados referentes a bienes comunales, interpretación de la normativa referente a bienes comunales, análisis de documentación histórica, notarial y registral referente a bienes comunales pero no dispone de esa información concreta que demanda la entidad local.”

que fue quien los plantó, tal y como recogen los acuerdos tomados en Oitz con fecha 31 de octubre de 1984. Por tanto hasta que no se aprovechen los árboles, estos serán de su propiedad. Si el Ayuntamiento quiere incluirlos en la subasta para crear más superficie pastizal deberá de llegar a un acuerdo con el actual propietario.

QUINTO. – El ayuntamiento de Oiz, estando en desacuerdo con el informe emitido por la sección de Comunales, encarga la emisión de un informe pericial propio que concluye, entre otras cosas, que la reclamación presentada por el Sr. Mindeguia Micheo exponiendo que el arbolado dispuesto en la zona litigiosa le pertenece por haber sido plantado por su tío, incumple lo aprobado en el pleno del Ayuntamiento de Oiz de 31 de octubre de 1.984, y que el solicitante no posee el derecho de arbolado que alega.

SEXTO. - Que el Ayto. de Oiz remitió a la Sección de Comunales el informe pericial elaborado por el Sr. Echarri, solicitando emisión de nuevo informe, el cual se emite el 2 de febrero de 2025, cuyas conclusiones difieren del anterior, al señalar que:

“La cuestión reside en este momento en determinar si se trata de una plantación o si se trata de arbolado de regeneración espontánea. Esta es una cuestión que deberá dirimirse a través de un Ingeniero de Montes, a través de testigos.así como a través de otras pruebas existentes en el territorio.

La Sección de Comunales tiene la competencia y el conocimiento referente a Catastros, Convenios formalizados referentes a bienes comunales, interpretación de la normativa referente a bienes comunales, análisis de documentación histórica, notarial y registral referente a bienes comunales pero no dispone de esa información concreta que demanda la entidad local.”



OIZ

Código Seguro de Verificación: CCCA AAEX VQMU TJ92 JHV7

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2025-06-12 - SEFYCU 188106

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.oitz.org/>



FIRMADO POR

Oizko Idazkaria/La Secretaria de Oiz
LEIRE IRAGORRI LITAGO
11/09/2025



FIRMADO POR

Oizko Alkatea/El Alcalde de Oiz
JAIME URROZ TELLECHEA
15/09/2025

ZAZPIGARRENA.- Udalak eskaera formala aurkeztu zuen 2024ko irailaren 26an (erregistro-zenbakia: 2024/1301407), "baimena eten zezan herri-lurzatiari dagokionez", harik eta ebazpena eman eta Herrilurren Atalaren txosten berria egin arte, espedientean interesdun gisa agertuz.

ZORTZIGARRENA.- Udal honek badaki eskatzaileak Oizko 1. poligonoko 437. partzelan dagoen arboladiaren zati bat moztu duela.

KONTUAN HARTUTA

Oizko 1. poligonoko 437. partzelan egindako mozketari buruzko informazio guztia eduki behar dela, bai eta dagokion baimenaren existentzia eta baldintzak egiaztatu ere. Horregatik, bidezkoa da Nafarroako Gobernu Landa Garapen eta Ingurumen Departamentuari eskatzea mozketa hori egiteko baimena emateko jarraitu zen administrazio-espediente osoa.

ERABAKI DA:

- 1.- Nafarroako Gobernu Landa Garapen eta Ingurumen Departamentuari administrazio-espediente osoaren eta Oizko 1. poligonoko 437. partzelan dagoen zuhaiztia mozteko baimena emateko emandako txosten guztien kopia osoa eskatzea.
- 2.- Nafarroako Gobernu Komunalen Atalari 739/SCO/20 eta 929/SCO/24 espedienteen kopia osoa ematea, Oizko 1. poligonoko 437 lurzatiari dagokionez.
- 3.- Alkatezari ahalmena ematea erabaki hau gauzatzeko behar diren agiri guztiak sinatzeko eta izapidetzeko.

Aztergai gehiagorik egon ez denez, alkateak bilera amaitutzat eman du 08:15tan, eta nik,

SÉPTIMO. - El Ayuntamiento presentó el 26 de septiembre de 2024 (nº de registro 2024/1301407) formalmente una solicitud para que "suspendiera la autorización en lo relativo a la parcela comunal", entre tanto no se resolviera y emitiera el nuevo informe de la Sección de Comunales, compareciendo en el expediente como interesado.

OCTAVO. - Que este Ayuntamiento tiene constancia de que el solicitante ha procedido a la tala de una parte del arbolado existente en la parcela 437 del polígono 1 de Oiz.

CONSIDERANDO

Que es necesario disponer de toda la información relativa a la tala realizada en la parcela 437 del polígono 1 de Oiz, así como verificar la existencia y condiciones de la autorización correspondiente. Por ello, procede solicitar al Departamento de Desarrollo Rural y Medio Ambiente del Gobierno de Navarra el expediente administrativo completo que se siguió para la concesión de la autorización de dicha tala.

SE ACUERDA:

- 1.- Solicitar al Departamento de Desarrollo Rural y Medio Ambiente del Gobierno de Navarra copia íntegra de todo el expediente administrativo y de todos los informes emitidos para la concesión de la autorización de talado del arbolado sito en la parcela 437 del polígono 1 de Oiz.
- 2.-Solicitar a la Sección de Comunales del Gobierno de Navarra copia íntegra de los expedientes 739/SCO/20 y 929/SCO/24, con relación a la parcela 437 del polígono 1 de Oiz.
- 3.- Facultar a la Alcaldía para la firma y tramitación de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

No habiendo más asuntos que tratar, el Alcalde levanta la sesión a las 08:15 horas, lo que yo,



OIZ

Código Seguro de Verificación: CCCA AAEX VQMU TJ92 JHV7

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2025-06-12 - SEFYCU 188106

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.oitz.org/>



FIRMADO POR

Oizko Idazkaria/La Secretaria de Oiz
LEIRE IRAGORRI LITAGO
11/09/2025

idazkariak, ziurtatu egiten dut. Oizen, sinadura digitalaren datan ALKATEA/EL ALCALDE Jaime Urroz Tellechea	la Secretaria, certifico. En Oiz, en la fecha de la firma digital IDAZKARIA/ LA SECRETARIA Leire Iragorri Litago
---	--



FIRMADO POR

Oizko Alkatea/El Alcalde de Oiz
JAIME URROZ TELLECHEA
15/09/2025



OIZ

Código Seguro de Verificación: CCCA AAEX VQMU TJ92 JHV7

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2025-06-12 - SEFYCU 188106

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.oitz.org/>