



FIRMADO POR

Oizko Idazkaria/La Secretaria de Oiz
LEIRE IRAGORRI LITAGO
23/12/2025



CIF / IFK: P3118700H

Oizko Udala/Ayuntamiento de Oiz

Calle Unica, 45 Herriko Etxea
C.P. / P.K. 31751 Oiz (Navarra - Nafarroa)
Tlf.: 948 451566
<http://www.oitz.eus> - udala@oitz.eus

OHIKO OSOKO BILKURA SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

Data/ Fecha: 2025-12-11

Lekua/ Lugar: Herriko Etxea/Casa Consistorial

Deialdia/ Convocatoria: Ohikoa/Ordinaria

Ordua/ Hora: 08:30

BERTARATUAK/ ASISTEN:

- Dña. Rakel Ariztegi Ariztia and, Oizko Alkartasuna.
- D. Miguel Ciganda Larraburu jn.Oizko Alkartasuna.

EZ BERTARATUAK/ NO ASISTEN:

ALKATEA (Bilkura buru)/ ALCALDE (Preside la sesión):

- D. Jaime Urroz Tellechea jn.

Idazkaria/ Secretaria: Dña. Leire Irigorri Litago and.

GAI ORDENA:

1.- AURREKO AKTAK ONARTZEA (2025-10-16)	1.- APROBACIÓN DE LAS ACTAS ANTERIORES (16-10-2025)
Akta ikusi da.	Visto el acta.
AHO BATEZ onartu da.	Se aprueba POR UNANIMIDAD.
2.- 2026KO AURREKONTU ETA EXEKUZIO-OINARRIEN HASIERAKO ONARPENA	2.- APROBACIÓN INICIAL DE LAS BASES DE EJECUCIÓN Y DEL PRESUPUESTO DE 2026
Idazkariak exekuzio-oinarrien berri eman du eta 2026ko aurrekontua azaldu du.	La secretaria informa sobre las bases de ejecución y explica el presupuesto del año de 2026.



FIRMADO POR

Oizko Alkatea/El Alcalde de Oiz
JAIME URROZ TELLECHEA
26/02/2026



OIZ

Código Seguro de Verificación: CCCA AAFN Y4CL QLD3 LTEM

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2025-12-11 - SEFYCU 252942

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.oitz.org/>



FIRMADO POR

Oizko Idazkaria/La Secretaria de Oiz
LEIRE IRAGORRI LITAGO
23/12/2025



FIRMADO POR

Oizko Alkatea/El Alcalde de Oiz
JAIME URROZ TELLECHEA
26/02/2026

<p>Gastuen eta diru-sarreraren aitortpena eginez.</p> <p>Diru-sarrerak: 267.000,00 euro.</p> <p>Gastuak: 267.000,00 euro.</p> <p>Espedientea aztertu ondoren, Udaltzatzak HONAKO HAU ERABAKI DU AHO BATEZ:</p> <p>1.- 2026ko aurrekontua gauzatzeko oinarriak onartzea.</p> <p>2.- 2026ko aurrekontua hasieran onestea.</p> <p>3.- Espedientea jendaurrean jartzea hamabost egun balioduneko epean, aldez aurretik Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta udaletxeko iragarki-oholean iragarkia jarrita, nahi duenak espedientea aztertu eta erreklamazioak egin ahal izan ditzan.</p> <p>4.- Ohartaraztea, jendaurreko erakustaldian erreklamaziorik aurkezten ez bada, aurrekontua behin betiko onartutzat joko dela.</p> <p>3.- 1/2025 AURREKONTU-ALDAKETAREN HASIERAKO ONESPENA</p> <p>Idazkariak 1/2025 aurrekontu-aldaketaren berri eman du.</p> <p>Aparteko kreditua:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Epaiketetako gastuak: 6.000,00 euro. <p>Kreditu-gehigarria:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bideen mantentze-lanak: 12.000,00 euro. - Makineria eta tresneria: 2.500,00 euro. - Montepio kuotak: 4.500,00 euro. - Herriko jaiak: 3.000,00 euro. - Irabazi asmorik gabeko erakundeentzako dirulaguntzak: 100,00 euro. 	<p>Realizando una declaración de gastos e ingresos.</p> <p>Ingresos: 267.000,00 euros.</p> <p>Gastos: 267.000,00 euros.</p> <p>Visto el expediente el pleno del Ayuntamiento POR UNANIMIDAD ACUERDA:</p> <p>1.- Aprobar las bases de ejecución del presupuesto de 2026.</p> <p>2.- Aprobar inicialmente el presupuesto del 2026.</p> <p>3.- Exponer el expediente al público por período de quince días hábiles, previo anuncio en el Boletín Oficial de Navarra y en el Tablón de anuncios municipal, a fin de que quien quiera pueda examinarlo y formular reclamaciones.</p> <p>4.- Advertir que, si en el periodo de exposición pública no se formularan reclamaciones, el presupuesto se entenderá definitivamente aprobado.</p> <p>3.- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA 1/2025</p> <p>La secretaria informa sobre la modificación presupuestaria 1/2025.</p> <p>Crédito extraordinario:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gastos en juicios: 6.000,00 euros. <p>Suplemento de crédito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento caminos: 12.000,00 euros. - Maquinaria y utillaje: 2.500,00 euros. - Cuotas Montepio: 4.500,00 euros. - Fiestas patronales: 3.000,00 euros. - Subvenciones a instituciones sin lucro: 100,00 euros.
--	--



OIZ

Código Seguro de Verificación: CCCA AAFN Y4CL QLD3 LTEM

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2025-12-11 - SEFYCU 252942

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedelectronica.oiz.org/>



FIRMADO POR

Oizko Idazkaria/La Secretaria de Oiz
LEIRE IRAGORRI LITAGO
23/12/2025



FIRMADO POR

Oizko Alkatea/El Alcalde de Oiz
JAIME URROZ TELLECHEA
26/02/2026

- Ordainsari korporatiboa: 3.000,00 euro.
- Hautatutakoen lokomozioa: 500,00 euro.
- ANIMSA mantenimendua: 1.000,00 euro.
- Bulegoko materiala: 500,00 euro.
- Azterlan eta lan teknikoak: 3.000,00 euro.
- Kobrantzak kudeatzeagatiko gastuak: 1.000,00 euro.

Finantzaketa:

- Hiri-lurren balio-gehikuntza: 8.000,00 euro.
- Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zergak: 4.000,00 euro.
- Montepiosentzako dirulaguntza: 4.500,00 euro.
- Artxiborako dirulaguntza: 1.500,00 euro.

Gastu orokorretako diruzaintzako gerakina: 19.100,00 euro.

ERABAKI DA:

- 1.- Hasierako onarpena ematea aurrekontua aldatzeko 1/2025 espedienteari.
- 2.- Espedientea jendaurrean jartzea hamabost egun balioduneko epean, aldez aurretik Udaleko iragarki-taulan iragarkia jarrita, nahi duenak espedientea azter dezan eta erreklamazioak egin ditzan.
- 3.- Ohartarazi behar da, jendaurrean dagoen bitartean erreklamaziorik aurkezten ez bada, akordioa behin betikotzat joko dela.

4.- 2026KO PLANTILLA ORGANIKOA ONARTZEA

Plantillaren laburpena erantsi da:

UDALEKO LANGILEAK

A) Funtzionarioak

- Lanpostua: Idazkaria. hutsik; maila: A; sartzeko modua: C.O.; Zenbakia: 1;

- Retribución corporativos: 3.000,00 euros.
- Locomoción electos: 500,00 euros.
- Mantenimiento ANIMSA: 1.000,00 euros.
- Material de oficina: 500,00 euros.
- Estudios y trabajos técnicos: 3.000,00 euros.
- Gastos por gestión de cobros: 1.000,00 euros.

Financiación:

- Incremento valor terrenos urbanos: 8.000,00 euros.
- Impuestos construcciones, instalacios y obras: 4.000,00 euros.
- Subvención Montepios: 4.500,00 euros.
- Subvención archivo: 1.500,00 euros.

Remanente tesoreria gastos generales: 19.100,00 euros.

SE ACUERDA:

- 1.- Aprobar inicialmente el expediente de modificación presupuestaria nº 1/2025.
- 2.- Exponer el expediente al público por período de quince días hábiles, previo anuncio en el tablón de anuncios municipal, a fin de quien quiera pueda examinarlo y formular reclamaciones.
- 3.- Advertir que, si en el periodo de exposición no se formularan reclamaciones el acuerdo se entenderá definitiva.

4.- APROBACIÓN DE LA PLANTILLA ORGÁNICA DE 2026

Se adjunta el resumen de la plantilla:

PERSONAL DEL AYUNTAMIENTO

A) Personal Funcionario

- Puesto de trabajo: Secretaria. Vacante; Nivel: A; Forma de ingreso: C.O.; Número: 1;



OIZ

Código Seguro de Verificación: CCCA AAFN Y4CL QLD3 LTEM

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2025-12-11 - SEFYCU 252942

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.oitz.org/>



FIRMADO POR

Oizko Idazkaria/La Secretaria de Oiz
LEIRE IRAGORRI LITAGO
23/12/2025



FIRMADO POR

Oizko Alkatea/El Alcalde de Oiz
JAIME URROZ TELLECHEA
26/02/2026

Bateraezintasun-osagarria: %35. Lanpostu-osagarria: %15. Lanaldiaren luzapenagatiko osagarria: %10. Lanaldia: % 100.

Urroz, Donamaria eta Beintza-Labaiengo udalekin elkartutako zerbitzua, derrigorrezko euskara C1 hizkuntza-eskakizuna.

- Lanpostua: Ofizial administraria: Jarduean; Maila: C; Sartzeko modua: C.O.; Hitzarmen-osagarria: 12; Lanpostuko osagarria: % 35; Lanaldia: % 100.

Urroz, Oitz eta Beintza-Labaien udalekin elkartutako zerbitzua, derrigorrezko euskara C1 hizkuntza-eskakizuna.

A-1) Langileen izen-zerrenda

1.- Victoria Eulate Etxegia andrea; Jarduean; C Maila; 6. Gradua; Antzinasuna: 1990/07/05; Hitzarmen-osagarria: %12; Lanpostu-osagarria: %35.

AHO BATEZ ERABAKI DA:

- 2026ko plantilla organikoari hasierako onspena ematea, espedienteen jasotako edukiarekin.
- Espedientea jendaurrean jartzea hamabost egun balioduneko epean, alde aurretik Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta Udal Iragarki Taulan iragarkia jarrita, nahi duenak espedientea aztertu eta erreklamazioak egin ditzan.
- Ohartaraztea ezen, jendurreko erakustaldian erreklamaziorik aurkezten ez bada, plantilla behin betiko onartutzat joko dela, eta haren laburpen bat argitaratuko dela.

Complemento incompatibilidad: 35%. Complemento puesto de trabajo: 15%. Complemento prolongación de jornada: 10% Jornada: 100%.

Servicio agrupado con los Ayuntamientos Urroz, Donamaria y Beintza-Labaien. Conocimiento vascuence preceptivo, perfil lingüístico C1.

- Puesto de trabajo: Oficial Administrativa: Activo; Nivel: C; Forma de ingreso: C.O.; Complemento convenio: 12; Complemento puesto trabajo: 35%, Jornada: 100%.

Servicio agrupado con los Ayuntamientos de Urroz, Donamaria y Beintza-Labaien. Conocimiento vascuence preceptivo, perfil lingüístico C1, tanto hablado como escrito.

A-1) Relación Nominal del Personal

1.-María Victoria Eulate Etxegia; Activo; Nivel C; Grado 6; Antigüedad: 05/07/1990; Complemento de Convenio 12%; Complemento puesto trabajo: 35%.

POR UNANIMIDAD SE ACUERDA:

- Aprobar inicialmente la plantilla orgánica de 2026 con el contenido que obra en el expediente.
- Exponer el expediente al público por período de quince días hábiles, previo anuncio en el Boletín Oficial de Navarra y en el Tablón de Anuncios Municipal, a fin de que quien quiera pueda examinarlo y formular reclamaciones.
- Advertir que, si en el periodo de exposición pública no se formularan reclamaciones, la Plantilla se entenderá definitivamente aprobada y se procederá a publicar un resumen de la misma.



OIZ

Código Seguro de Verificación: CCCA AAFN Y4CL QLD3 LTEM

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2025-12-11 - SEFYCU 252942

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedelectronica.oitz.org/>



FIRMADO POR

Oizko Idazkaria/La Secretaria de Oiz
LEIRE IRAGORRI LITAGO
23/12/2025



FIRMADO POR

Oizko Alkatea/El Alcalde de Oiz
JAIME URROZ TELLECHEA
26/02/2026

5.- 2026KO ZERGA-TASAK

1.- 2026rako honako karga-mota hauek ezartzea:

Zergak:

1. – Kontribuzioa: %0,25.
2. – Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga: %2.
3. – Hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga, 2/1995 Foru Legearen 175. artikuluan ezarritako gehieneko ehunekoak aplikatzea. Karga-tasa: % 12.
4. – Jarduera ekonomikoen gaineko zerga: 1. indizea.

2.- Erabakia Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta udaleko iragarki-taulan argitaratzea, dagozkion ondorioetarako.

6.- 2026KO LAN EGUTEGIA ONARTZEA

Idazkariak gaia azaldu du, Gizarte Ekonomiaren eta Lanaren zuzendari nagusiaren ekainaren 5eko 390/2025 Ebazpena oinarri hartuta. Ebazpen horren bidez, Nafarroako Foru Komunitatean 2026. urterako lan-jaiegunen, modu ordainduan eta berreskurazezinean, egutegi ofiziala ezarri da

ERABAKI DA:

- 1.- 2026ko lan-egutegia onartzea, honela:
 - Urtarrilaren 1a: Urteberri eguna.
 - Urtarrilak 6: Jaunaren Eguna.
 - Martxoak 19: San Jose.
 - Apirilak 2: Ostegun Santua.
 - Apirilak 3: Ostiral Santua.
 - Apirilak 6: Pazko astelehena.

5.- TIPOS IMPOSITIVOS DE 2026

1.- Establecer para el año 2026, los siguientes tipos de gravámenes:

Impuestos:

1. –Contribución: 0,25%.
2. –Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras: 2%.
3. –Impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana, aplicar los porcentajes máximos establecidos en el artículo 175 de la Ley Foral 2/1995. Tipo de gravamen: 12%.
4. –Impuesto de actividades económicas: índice 1.

2.- Publicar el acuerdo en el Boletín Oficial de Navarra y en el tablón de anuncios municipal a los efectos oportunos.

6.- APROBACIÓN DEL CALENDARIO LABORAL DE 2026

La secretaria expone el asunto y en base a la Resolución 390/2025, de 5 de junio, del director general de Economía Social y Trabajo por la que se establece el calendario oficial de fiestas laborales para el año 2026 con carácter retribuido y no recuperable en el ámbito de la Comunidad Foral de Navarra.

SE ACUERDA:

- 1.- Aprobar el calendario laboral de 2026 de la siguiente manera:
 - 1 de enero: Año Nuevo.
 - 6 de enero: Epifanía del Señor.
 - 19 de marzo: San José.
 - 2 de abril: Jueves Santo.
 - 3 de abril: Viernes Santo.
 - 6 de abril: Lunes de Pascua.



OIZ

Código Seguro de Verificación: CCCA AAFN Y4CL QLD3 LTEM

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2025-12-11 - SEFYCU 252942

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.oitz.org/>



FIRMADO POR

Oizko Idazkaria/La Secretaria de Oiz
LEIRE IRAGORRI LITAGO
23/12/2025



FIRMADO POR

Oizko Alkatea/El Alcalde de Oiz
JAIME URROZ TELLECHEA
26/02/2026

<p>– Maiatzaren leian: Langileen eguna.</p> <p>– Abuztuaren 15a: Ama Birjinaren Jasokunde.</p> <p>– Irailaren 8a: Herriko jaieguna.</p> <p>– Urriak 12: Espainiako Jai Nazionala.</p> <p>– Azaroak 2: Santu guztien egunaren biharamuna.</p> <p>– Abenduak 3: Xabierko San Frantzisko.</p> <p>– Abenduak 8: Andre Maria Sortzez Garbia.</p> <p>– Abenduak 25: Eguberri eguna.</p> <p>– Abenduak 29: Udaletxearen itxiera.</p> <p>– Abenduak 30: Udaletxearen itxiera.</p> <p>– Abenduak 31: Udaletxearen itxiera.</p> <p>2. – Eguneko lanaldia 7 ordu eta 20 minutukoa izango da.</p> <p>Urteko zenbaketan 245 lanegun dira, eta horiei 27 opor-egun kendu behar zaizkie; azkenean, 218 lanegun geratzen dira benetako 1.592 lanordu egiteko.</p> <p>Lanaldia astelehenetik ostiralera egingo da oro har, eta 08:00etatik 15:20ra bitarteko nahitaezko ordutegia ezarriko da. Gainerako denbora langileak aukeratuko du, malgutasunez.</p> <p>Aipatutako lanaldiaren banaketa ez zaie aplikatuko zerbitzuaren premiak direla-eta lanaldi bereziren bat ezarrita duten langileei, ez eta ordu-konpentsazioen bat dutenei ere (txandakako lana, gauekoa, eta abar); nolana ere, berariazko lan-egutegiaren arabera arautuko dira.</p> <p>3. – 2026an, epeak zenbatzeko, baliogabeak izango dira larunbat eta igande guztiak, bai eta lehenago udal-bulegoetan jaieguntzat jotako egunak ere.</p>	<p>–1 de mayo: Fiesta del Trabajo.</p> <p>–15 de agosto: Asunción de la Virgen.</p> <p>–8 de septiembre: Festivo local.</p> <p>–12 de octubre: Fiesta Nacional de España.</p> <p>–2 de noviembre: Día siguiente a la Festividad de todos los Santos.</p> <p>–3 de diciembre: San Francisco Javier.</p> <p>–8 de diciembre: Inmaculada Concepción.</p> <p>–25 de diciembre: Natividad del Señor.</p> <p>–29 de diciembre: Cierre del Ayuntamiento.</p> <p>–30 de diciembre: Cierre del Ayuntamiento.</p> <p>–31 de diciembre: Cierre del Ayuntamiento.</p> <p>2. –La duración de la jornada diaria será de 7 horas 20 minutos.</p> <p>En el cómputo anual resultan 245 días laborables a los que hay que restar 27 días de vacaciones, quedando finalmente 218 días de trabajo para realizar 1.592 horas efectivas de trabajo.</p> <p>La jornada de trabajo se realizará con carácter general de lunes a viernes, estableciéndose un horario obligado de 08:00-15:20 horas, quedando el tiempo restante a elección del empleado con carácter flexible.</p> <p>La distribución de la jornada de trabajo señalada no será de aplicación a los empleados que, por necesidades del servicio, tengan establecida algún tipo de jornada especial ni a los afectados por alguna compensación horaria (trabajo a turnos, nocturno, etc.) que se registrarán, en todo caso por su calendario laboral específico.</p> <p>3. –Hacer constar que, en el año 2026, a efectos del cómputo de plazos, serán inhábiles todos los sábados y domingos, así como los días declarados festivos en las dependencias</p>
--	---



OIZ

Código Seguro de Verificación: CCCA AAFN Y4CL QLD3 LTEM

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2025-12-11 - SEFYCU 252942

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.oitz.org/>

Pág. 6 de 10



FIRMADO POR

Oizko Idazkaria/La Secretaria de Oiz
LEIRE IRAGORRI LITAGO
23/12/2025



FIRMADO POR

Oizko Alkatea/El Alcalde de Oiz
JAIME URROZ TELLECHEA
26/02/2026

<p>4. – Jendaurreko ordutegia eta erregistro orokorra irekitzeko ordutegia ezartzea:</p> <p>– Osteguna, 09:00-15: 00.</p> <p>5. – 2027eko tokiko jaieguna irailaren 8a izango da.</p> <p>6. – Iragarkia Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta udaletxeko iragarki-oholean argitaratzea.</p> <p>7.- ALKATETZAREN EBAZPENAK (2025-01-01etik 2025-12-11ra)</p> <p>Idazkariak jakinarazi ditu 2025ko urtarrilaren 1etik aurrera emandako alkatetza-ebazpenak.</p> <p>Jakintzat ematen dira.</p> <p>8.- ESPEDIENTEEN EGOERA 2025KO ABENDUAN</p> <p>Idazkariak egindako zerrenda azaldu du.</p> <p>Jakinantzat ematen dira.</p> <p>9.- LAGUNTZA ESKAERAK</p> <p>Intxorta Asti Elkartearen eskaera ikusita, Oizko zelai bat eskatu dute udalekuak egin ahal izateko.</p> <p>ERABAKI DA:</p> <p>1.- Udalak erabilera hori eman dakioken lursailik ez duela jakinaraztea.</p> <p>2.- Erabakia interesdunari jakinaraztea, jakinaren gainean egon dadin eta dagozkion ondorioak izan ditzan.</p>	<p>municipales anteriormente.</p> <p>4. –Establecer el horario de atención al público y de apertura del registro general queda establecido:</p> <p>–Jueves de 09:00-15:00 horas.</p> <p>5. –Definir el festivo local del año 2027 como 8 de septiembre.</p> <p>6. –Publicar el anuncio en el Boletín Oficial de Navarra y en el tablón de anuncios municipal.</p> <p>7.- RESOLUCIONES DE ALCALDÍA (del 01-01-2025 al 11-12-2025)</p> <p>La secretaria notifica de las resoluciones de alcaldía emitidas desde el 1 de enero de 2025.</p> <p>Se dan por enterados.</p> <p>8.- ESTADO DE LOS EXPEDIENTES A FECHA DE DICIEMBRE DE 2025</p> <p>La secretaria explica el listado elaborado.</p> <p>Se dan por enterados.</p> <p>9.- SOLICITUDES DE APOYO</p> <p>Vista la solicitud de Intxorta Asti Elkartea, mediante la cual solicitan un campo de Oiz donde poder llevar a cabo el campamento de verano.</p> <p>SE ACUERDA:</p> <p>1.- Notificar que el Ayuntamiento no cuenta con ninguna parcela a la que se le pueda dar ese uso.</p> <p>2.- Notificar el acuerdo al interesado, para su conocimiento y efectos oportunos.</p>
--	---



OIZ

Código Seguro de Verificación: CCCA AAFN Y4CL QLD3 LTEM

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2025-12-11 - SEFYCU 252942

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.oiz.org/>



FIRMADO POR

Oizko Idazkaria/La Secretaria de Oiz
LEIRE IRAGORRI LITAGO
23/12/2025



FIRMADO POR

Oizko Alkatea/El Alcalde de Oiz
JAIME URROZ TELLECHEA
26/02/2026

10.- MOZIOAK

Landa Etxebizitza Publikoa Plataforma – Plataforma Pública Ruralek aurkeztutako mozioa ikusita:

2018. urtetik aurrera, Nafarroako Gobernua hainbat udalekin lankidetzaz hitzarmenak sinatzen hasi zen, alokairuko etxebizitza publikoak eraiki edo birgaitzeko. Lurralde osorako beharrezkoa den etxebizitza-politika bat, zoritxarez udalerrri, bailara edo eskualde bakoitzak dituen ezaugarri eta behar espezifikoak kontuan hartzen ez dituen. Legedia ez da egokitu klase politikoak ezarritako erronkari aurre egiteko.

Horregatik, Iruñerrikan kanpo alokairuko lehen etxebizitza publikoak esleitu zirenetik hiru urte igaro ondotik, errentari askok oztopo eta arazo ugari aurkitu dituzte etxebizitza horien esleipenari eta kudeaketari dagokienez. Egoera txarrean dauden etxebizitzak emaketik, etxebizitza sozietate publikoak salaketa horien aurrean duen axolagabekeriatik, askotan merkatu librearen gaitetik dauden alokairu batzuk kobratzeraino. Iruñerrian edo despopulatzeko arrisku handia duen udalerrri batean 85m²-ko BOE bat alokatzearen benetako diferentzia objektiboa 34 eurokoa da.

2024ko urrian, Nafarroako Arartekoak, Q24/847 espedientean, Nafarroako Gobernuaren Etxebizitza Departamentuari iradoki zion legea alda zezala, babestutako alokairuaren prezioak Nafarroako eremu batzuen eta besteen artean dauden «merkatuen errealitate desberdinen arabera» egokitzeko.

Errealitate horren aurrean, Plataforma Vivienda Pública Rural – Landa Etxebizitza Publikoa Plataforma hainbat topaketa egiten hasi zen 2024. urtearen hasieran Nasuvinsarekin, Nafarroako Gobernuarekin eta alderdi politikoekin, azalduko arazoez

10.- MOCIONES

Vista la moción presentada por la Plataforma Vivienda Pública Rural – Landa Etxebizitza Plataforma:

A partir del año 2018, Gobierno de Navarra comienza a firmar convenios de colaboración con diferentes ayuntamientos para construir o rehabilitar vivienda pública en régimen de alquiler. Una política de vivienda necesaria para el conjunto del territorio que, por desgracia, no repara en las características y necesidades específicas que presenta cada municipio, valle o comarca. La legislación no ha sido acondicionada para hacer frente al reto que marcó la clase política.

Por este motivo, tras tres años desde que se adjudicaron las primeras viviendas públicas en régimen de alquiler fuera de la comarca de Pamplona, muchas personas arrendatarias han encontrado un sinnúmero de obstáculos y problemas relacionados con la adjudicación y gestión de estas viviendas. Desde la entrega de viviendas en mal estado, la indiferencia de la sociedad pública de vivienda ante estas denuncias, hasta el cobro de unos alquileres que en muchos casos están por encima del mercado libre. La diferencia real y objetiva de alquilar una VPO de 85m² en la comarca de Pamplona o en un municipio con riesgo extremo de despoblación es de 34 euros.

En octubre de 2024 el Defensor del Pueblo de Navarra, en el expediente Q24/847, sugiere al Departamento de Vivienda del Gobierno de Navarra que impulse una modificación de la ley, para adecuar los precios del alquiler protegido «en función de las diferentes realidades de mercados» que existen entre unas y otras zonas de Navarra.

Ante esta realidad, Plataforma Vivienda Pública Rural – Landa Etxebizitza Publikoa Plataforma comienza a realizar a principios del año 2024 una serie de encuentros con Nasuvinsa, Gobierno de Navarra y partidos políticos con la intención de sensibilizar a los



OIZ

Código Seguro de Verificación: CCCA AAFN Y4CL QLD3 LTEM

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2025-12-11 - SEFYCU 252942

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.oitz.org/>



FIRMADO POR

Oizko Idazkaria/La Secretaria de Oiz
LEIRE IRAGORRI LITAGO
23/12/2025



FIRMADO POR

Oizko Alkatea/El Alcalde de Oiz
JAIME URROZ TELLECHEA
26/02/2026

sentsibilizatzeko eta beharrezko aldaketak aldarrikatzeko. 2024ko ekainean Nafarroako Parlamentuan lan-saio bat egin ondotik, talde parlamentario guztiek hitz egiten jarraitzeko eta dozenaka familiaren baldintzak hobetzeko lan egiteko konpromisoa hartu dute. Urtebete geroago, landa-eremuko etxebizitza publikoak alokatzen dituzten familiek egoera berean jarraitzen dute, eta arazoaren norabidea lehengoratzeko inolako zantzurik gabe.

2025eko irailean, Nafarroako Gobernuak EtxeOn plana aurkeztu zuen, lurraldearen luzeabalean etxebizitza kopuru izugarria eraikitzeko ekimena. «Sakoneko aldaketa bat Nafarroan etxebizitza publikoa planifikatu, eraiki eta kudeatzeko dugun moduan» diote planaren aitzindariak. Ez da ulertzen sakoneko aldaketa batek errentarien beharrak eta plan horiek gauzatu diren udalerrri eta udalenen alde batera uztea. Gainera, urte hauetan zehar, Nasuvinsak utzi egin dio Nafarroako hainbat udalekin sinatutako hitzarmen kopuru oso esanguratsua garatzeari.

Horrela, premiazkoa eta beharrezkoa da neurri espezifikoak bultzatzea, etxebizitza publiko eskuragarria eta kalitatezkoa bermatzeko, ingurunearekin errotzen dena eta haren errealitate zehatzari erreferentzia egiten diona. Iruñerriaren zerbitzu edo erraztasun berdinak ez dituen hiri edo herri batetik, despopulazio arrisku izugarria duen bailara edo eskualderaino.

Horiek horrela, **ONARTZEN DA:**

1.- Udal honen osoko bilkurak Nasuvinsari (Navarra de Suelo y Vivienda S.A.) eta Nafarroako Gobernuari eskatzen die Nafarroako BOEen alokairuen prezioak egokitu ditzatela lurraldean zehar dauden errealitate ezberdinetara, biztanleria, kokapen geografikoa, despopulazio arriskua,

mismos sobre los problemas expuestos y reivindicar cambios necesarios. Tras una sesión de trabajo en el Parlamento de Navarra en junio de 2024, todos los grupos parlamentarios se comprometen a seguir hablando y trabajar en la mejora de las condiciones de decenas de familias. Un año después, las familias arrendatarias de vivienda pública rural siguen en la misma situación y sin ningún indicio de revertir la dirección del problema.

En septiembre del año 2025, Gobierno de Navarra presenta el plan EtxeOn, iniciativa para construir una ingente cantidad de viviendas a lo largo y ancho del territorio. «Un cambio de fondo en la manera en que planificamos, construimos y gestionamos la vivienda pública en Navarra» dicen los precursores del plan. No se entiende que un cambio de fondo obvie las necesidades de las personas arrendatarias, así como la de los municipios y ayuntamientos donde se han llevado a cabo estos planes. Además, a lo largo de estos años, Nasuvinsa ha dejado de desarrollar una cantidad muy significativa de convenios firmados con distintos ayuntamientos de Navarra.

De esta manera, es urgente y necesario impulsar medidas específicas para garantizar una vivienda pública asequible y de calidad que enraíce con el entorno y haga referencia a su realidad concreta. Desde una ciudad o pueblo que no tenga los mismos servicios o facilidades que la comarca de Pamplona, hasta el valle o comarca que sufra un riesgo extremo de despoblación.

Por lo anteriormente expuesto, **SE APRUEBA:**

1- El pleno de este ayuntamiento insta a Nasuvinsa (Navarra de Suelo y Vivienda S.A.) y a Gobierno de Navarra a adecuar los precios de los alquileres de VPO de Navarra a las distintas realidades que existen a lo largo del territorio debido a su población, situación geográfica, riesgo de despoblación, servicios o



OIZ

Código Seguro de Verificación: CCCA AAFN Y4CL QLD3 LTEM

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2025-12-11 - SEFYCU 252942

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.oitz.org/>

Pág. 9 de 10



FIRMADO POR

Oizko Idazkaria/La Secretaria de Oiz
LEIRE IRAGORRI LITAGO
23/12/2025



FIRMADO POR

Oizko Alkatea/El Alcalde de Oiz
JAIME URROZ TELLECHEA
26/02/2026

<p>zerbitzuak edo udalerrri bakoitzaren egoera espezifikoa direla eta.</p> <p>2.- Udal honen osoko bilkurak Nasuvinsari (Navarra de Suelo y Vivienda S.A.) eta Nafarroako Gobernuari eskatzen die 2015-2019 legealdian sortutako Etxebizitza Babestuen Errentamendurako Jardunbide Egokien Kodea egokitu, hobetu eta bete dezatela. Lehenetsuna izan behar du Nafarroako etxebizitza babestuetako maizterren ongizateak eta zaintzak.</p> <p>3.- Udal honen osoko bilkurak Nasuvinsari (Navarra de Suelo y Vivienda S.A.) eta Nafarroako Gobernuari eskatzen die udalekin, elkarteekin eta, oro har, gizarte zibilarekin adostu ditzatela udalerrien idiosinkrasian eragina duten etxebizitza-politikak.</p> <p>11.- ESKAERAK ETA GALDERAK</p> <p>Ez dago.</p> <p>12.- UDAL INFORMAZIOA</p> <p>Ez dago.</p>	<p>estado específico de cada municipio.</p> <p>2.- El pleno de este ayuntamiento insta a Nasuvinsa (Navarra de Suelo y Vivienda S.A.) y a Gobierno de Navarra a adecuar, mejorar y cumplir el Código de Buenas Prácticas para Arrendamiento de Vivienda Protegida creado en la legislatura 2015-2019. El bienestar y cuidado de las personas inquilinas en vivienda protegida de Navarra debe ser una prioridad.</p> <p>3.- El pleno de este ayuntamiento insta a Nasuvinsa (Navarra de Suelo y Vivienda S.A.) y a Gobierno de Navarra a consensuar y acordar con los consistorios, asociaciones y sociedad civil en general las políticas de vivienda que repercutan y afecten a la propia idiosincrasia de los municipios.</p> <p>11.- RUEGOS Y PREGUNTAS</p> <p>No hay.</p> <p>12.- INFORMACIÓN MUNICIPAL</p> <p>No hay.</p>
<p>Aztergai gehiagorik egon ez denez, alkateak bilera amaitutzat eman du 09:30tan, eta nik, idazkariak, ziurtatu egiten dut.</p> <p>Oizen, sinadura digitalaren datan</p> <p>ALKATEA/EL ALCALDE</p> <p>Jaime Urroz Tellechea</p>	<p>No habiendo más asuntos que tratar, el Alcalde levanta la sesión a las 09:30 horas, lo que yo, la Secretaria, certifico.</p> <p>En Oiz, en la fecha de la firma digital</p> <p>IDAZKARIA/ LA SECRETARIA</p> <p>Leire Irigorri Litago</p>



OIZ

Código Seguro de Verificación: **CCCA AAFN Y4CL QLD3 LTEM**

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2025-12-11 - SEFYCU 252942

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.oiz.org/>